

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Олимпийская дом 33
2023 год**

жилая площадь 2 902,00
площадь мест общего пользования 391,00

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,329	175	7426,26	0,213
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	12040,12	0,014	175	29498,29	0,847
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	306,04	14,68	4	17970,68	0,516
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,04	247	7369,58	0,212
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,033	60	4535,43	0,130
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,033	25	8520,22	0,245
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,033	5	10941,41	0,314
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	340,50	3,29	10	11202,40	0,322
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,16	85	1776,30	0,051
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,16	175	680,30	0,020
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	3,91	247	122959,84	3,531
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	3,91	52	80308,83	2,306
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,6	2	143,27	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,018	52	313,82	0,009
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,454	12	1755,13	0,050
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,103	2	63,71	0,002
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,143	2	568,35	0,016
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,04	52	459,85	0,013
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,287	12	885,64	0,025
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,032	12	122,00	0,004
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,03	12	162,14	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,984	2	555,31	0,016
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							308 218,79	8,851
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	1,6	1	3139,08	0,090

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	66	1	10728,48	0,308
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,12	2	1385,98	0,040
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,02	1	405,05	0,012
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	2372,49	2	1	4744,98	0,136
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,25	1	2213,35	0,064
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,16	2	1729,97	0,050
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	4	1	8183,28	0,235
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации, Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,66	1	5849,26	0,168
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	12,398	1	1593,22	0,046
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	1,26	1	7914,93	0,227
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	3,347	1	7998,03	0,230
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	2,194	2	1779,00	0,051
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,771	2	11451,24	0,329
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	1,85	2	7122,38	0,205
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	18,5	2	8872,01	0,255
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	575,48	0,8	1	460,39	0,013
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	84	1	38313,45	1,100
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	1,088	1	2185,84	0,063
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	66	1	84744,00	2,433
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	60532,04	1	1	60532,04	1,738
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							233 032,50	7,792
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	246,10	391,00	1	96225,10	2,763
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							96 225,10	2,763
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	2 902,00	12	120355,23	3,456
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,65	2 902,00	12	162088,31	4,655

							ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	282 443,53	8,111	
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ										
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42		3,91	12	1614,99	0,046
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58		4	12	12 507,90	0,359
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68		66	2	1 937,57	0,056
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67		0,717	2	1 703,13	0,049
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83		0,109	2	524,25	0,015
							ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ	18 287,83	0,525	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							938 207,75	28,04		
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*		12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*		12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ						

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

